



COMUNICATO STAMPA

Pioneer Investments, gestore del fondo comune di investimento immobiliare chiuso quotato Unicredito Immobiliare Uno e Torre, società controllata da fondi gestiti da Fortress Investment Group LLC, finalizzano la partnership per la gestione e la distribuzione in Italia di prodotti finanziari immobiliari

Milano/Roma, 8 aprile 2009 - Pioneer Investment Management SGR SpA (PIM) e Torre SGR SpA (Torre), società di gestione di fondi immobiliari controllata, tramite Fortezza RE S.a r.l., da fondi gestiti da Fortress Investment Group LLC, hanno finalizzato oggi la partnership strategica per la gestione e la distribuzione in Italia di prodotti finanziari immobiliari, con l'obiettivo di sviluppare ulteriormente le attività nel settore della gestione dei fondi immobiliari e di creare valore per i clienti e sottoscrittori.

Per effetto di tale operazione, Torre sostituirà PIM nella gestione del fondo comune di investimento immobiliare chiuso quotato Unicredito Immobiliare Uno e dei cinque fondi immobiliari chiusi "Pioneer RE Brixia", "Pioneer RE Turin", "Pioneer RE STAR", "Pioneer RE Capital Fund" e "Pioneer RE AMG", con le conseguenti modifiche ai rispettivi regolamenti.

Torre, società autorizzata nel 2006, gestisce attualmente il fondo immobiliare chiuso riservato non quotato "Torre RE Fund I", con una massa gestita pari a circa 540 milioni di euro.

E' stato inoltre nominato il nuovo consiglio di amministrazione di Torre nel quale sono presenti consiglieri di nomina PIM.

La partnership unirà le comuni competenze di sviluppo prodotti con la comprovata esperienza settoriale di Torre e la capacità distributiva di Pioneer Investments e del Gruppo UniCredit, creando uno dei principali operatori nel settore della gestione di fondi immobiliari in Italia.

"Grazie alla partnership con Torre in un settore altamente specialistico e di scala come quello immobiliare, saremo in grado di generare innovazione e servizi di elevata qualità per i nostri clienti" – ha commentato **Dario Frigerio, Amministratore Delegato di Pioneer Investments**.

"Oggi più che mai le condizioni di mercato presentano opportunità interessanti nel settore immobiliare" – ha aggiunto **Robert Kauffman, Presidente (Europa) di Fortress Investment Group LLC**. "L'unione delle nostre rispettive competenze creerà una delle principali piattaforme nel settore della gestione di fondi immobiliari in Italia".

"Siamo orgogliosi della partnership con Pioneer Investments" – ha concluso **Paolo Vagnone, Amministratore Delegato di Torre**. "La joint venture ha l'obiettivo comune di realizzare un'ampia gamma di prodotti con rendimenti interessanti, profilo di rischio contenuto e significativa protezione contro l'inflazione, gestiti con un processo di investimento molto rigoroso e professionale. Partiamo da un consistente portafoglio di fondi in gestione e abbiamo l'ambizione di crescere e di sviluppare il modello migliore di servizi di investimento per i nostri Clienti ed Investitori nel settore immobiliare".

L'operazione, approvata dalle Autorità competenti, è stata realizzata mediante il conferimento a Torre del ramo d'azienda di PIM relativo all'attività di gestione di fondi immobiliari chiusi di propria istituzione a fronte di un aumento di capitale di Torre riservato a PIM.



Per effetto di tale conferimento, PIM verrà a detenere una partecipazione in Torre pari al 37,5%, mentre Fortezza RE S.a r.l. sarà l'azionista di maggioranza con una partecipazione del 62,5%.

L'efficacia del conferimento è prevista per il 10 aprile 2009.

Nel quadro di tale operazione, come previsto dalla normativa applicabile e dalle indicazioni di Banca d'Italia, Torre adempierà ai propri obblighi ivi compreso quello di possedere l'1,38% del fondo immobiliare quotato "Unicredito Immobiliare Uno", le cui quote verranno acquistate sia attraverso conferimento soci sia, nel tempo, attraverso acquisti diretti o sul mercato.

PIM avrà un ruolo sostanziale nella *governance* di Torre ed opererà in esclusiva nella distribuzione dei prodotti finanziari immobiliari generati dalla partnership.

Al fine di definire il nuovo ruolo di Torre come soggetto gestore dei fondi sono stati modificati i Regolamenti di Gestione dei Fondi che saranno disponibili sul sito www.torresgr.com.

Lazard ha agito in qualità di advisor finanziario per PIM, mentre lo studio Annunziata e Associati ha agito in qualità di consulente legale. Torre e Fortezza RE S.a.r.l si sono avvalsi di Clifford Chance in veste di consulente legale.

Per ulteriori informazioni:

Camilla Pedraglio

Head of Media Relations

Pioneer Investment Management SGRpA

Tel. +39 02/7622.3228

camilla.pedraglio@pioneerinvestments.com

Paolo Vagnone

Torre SGR SpA

pvagnone@torresgr.com

Pioneer Investments

Pioneer Investments è il marchio che contraddistingue le società di gestione del risparmio del Gruppo UniCredit. Impegnata costantemente dal 1928 nella tutela e nella crescita del patrimonio dei clienti, Pioneer Investments è l'unico operatore globale di matrice italiana che può contare su una propria presenza nei più importanti centri d'investimento internazionali a livello mondiale. Con uffici in 31 paesi, Pioneer Investments gestisce circa 160 miliardi di Euro nel mondo.

Torre Sgr

Torre Sgr e' composta da un team di professionisti specializzati nella promozione, costituzione e gestione di fondi di investimento immobiliari chiusi per conto di clientela istituzionale e privata.